

Révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme)

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été approuvé lors du Conseil Municipal du 3 juillet 2025. Il est désormais applicable aux demandes d'autorisations d'urbanisme.

Pour mémoire, l'enquête publique s'est déroulée du 10 mars au 12 avril 2025. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sont consultables ci-dessous.



La révision du PLU poursuit les objectifs suivants :

- Disposer d'un document d'urbanisme qui prenne en considération les dernières évolutions législatives et réglementaires ;
- Adapter le règlement écrit et le plan de zonage pour prendre en compte les évolutions de la commune ;
- Prendre en compte les objectifs de mixité sociale ;
- Renforcer et adapter l'offre en équipements publics et services ;
- Maintenir une ville dynamique et attractive ;
- Sanctuariser les espaces à protéger pour maîtriser l'urbanisation ;
- Assurer l'équilibre entre les espaces urbains, agricoles et naturels ;
- Préserver le cadre de vie pour œuvrer en faveur du « bien vivre ensemble ».

Documents

[Enquête publique unique - Partie 1 : Rapport du Commissaire-Enquêteur](#)

[Enquête publique unique - Partie 2 : Conclusions motivées et avis sur le projet de PLU](#)

[Enquête publique unique - Partie 3 : Conclusions motivées et avis sur le projet de PDA](#)

[PLU rapport de présentation tomes 1 et 2 - partie 1](#)

[PLU rapport de présentation tomes 1 et 2 - partie 2](#)

[PLU rapport de présentation tomes 3](#)

[PLU rapport de présentation tomes 4](#)

[PLU - plan de zonage](#)

[PLU OAP](#)

[PLU-PADD](#)

[PLU règlement](#)

[Arrêté n° 24.03.033 portant mise à jour du PLU](#)

[Arrêtés-bilan de concertation](#)

[Révision du PLU - débat PADD](#)

[Extrait registre des délibérations du CM di 7 décembre 2020](#)

[Délibérations DPU](#)

[Annexes](#)

[Annonces](#)

[Annexes 2](#)

[Annexes 3](#)

[Arrêtés dossier organique](#)

[Arrêtés - dossier de création](#)

[Délib. 11-31-08 - Instaurtion TA 24-11-2011](#)

[Reversement recettes taxe aménagement](#)

[Etablissement DP Tx ravalement et clôture](#)

[Instaurtion Permis démolir](#)

[Annexes ZAENR](#)

[Annexes Carrières](#)

[Arrêté portant classement des infrastructure](#)

[Arrêté n°16249](#)

[Infrastructure sonore](#)

[Annexe ZAC Ste Apolline - modification du PAZ](#)

[Annexe ZAC Ste apolline - dossier de réalisation](#)

[Annexe ZAC STE Apolline - dossier de création](#)

[Annexe ZAC STE Apolline - documents administratifs](#)

[Annexe ZAC Bois d'Aton-programme des équipements publics](#)

[Annexe ZAC Bois d'Aton-modification du dossier de réalisation](#)

[Annexe ZAC Bois d'Aton-modification du dossier de création](#)

[Zonage EP Courdimanche](#)

[RPQS2021 et annexes](#)

[RAD CYO](#)

[Annexes sanitaires 1](#)

[Annexes sanitaires 2](#)

Contact

revisionplu@ville-courdimanche.fr