Révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme)

La révision du Plan Local d’Urbanisme (PLU) a été approuvé lors du Conseil Municipal du 3 juillet 2025. Il est désormais applicable aux demandes d’autorisations d’urbanisme.

Pour mémoire, l’enquête publique s’est déroulée du 10 mars au 12 avril 2025. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sont consultables ci-dessous.

La révision du PLU poursuit les objectifs suivants :

- Disposer d’un document d’urbanisme qui prenne en considération les dernières évolutions législatives et règlementaires ;
- Adapter le règlement écrit et le plan de zonage pour prendre en compte les évolutions de la commune ;
- Prendre en compte les objectifs de mixité sociale ;
- Renforcer et adapter l’offre en équipements publics et services ;
- Maintenir une ville dynamique et attractive ;
- Sanctuariser les espaces à protéger pour maîtriser l’urbanisation ;
- Assurer l’équilibre entre les espaces urbains, agricoles et naturels ;
- Préserver le cadre de vie pour œuvrer en faveur du « bien vivre ensemble ».

Documents
Enquête publique unique – Partie 1 : Rapport du Commissaire-Enquêteur
Enquête publique unique – Partie 2 : Conclusions motivées et avis sur le projet de PLU
Enquête publique unique - Partie 3 : Conclusions motivées et avis sur le projet de PDA
PLU rapport de présentation tomes 1 et 2 - partie 1
PLU rapport de présentation tomes 1 et 2 - partie 2
PLU rapport de présentation tomes 3
PLU rapport de présentation tomes 4
PLU - plan de zonage
PLU OAP
PLU-PADD
PLU réglement
Arrêté n° 24.03.033 portant mise à jour du PLU
Arrêtés-bilan de concertation
Revision du PLU - débat PADD
Extrait registre des délibérations du CM di 7 décembre 2020
Délibérations DPU
Annexes
Annonces
Annexes 2
Annexes 3
Arrêtés dossier organique
Arrêtés - dossier de création
Délib. 11-31-08 - Instauration TA 24-11-2011
Reversement recettes taxe amenagement
Etablissement DP Tx ravalement et clôture
Instauration Permis demolir
Annexes ZAENR
Annexes Carrières
Arrêté portant classement des infrastructure

Arrêté n°16249
Infrastructure sonore
Annexe ZAC Ste Apolline - modification du PAZ
Annexe ZAC Ste apolline - dossier de réalisation
Annexe ZAC STE Apolline - dossier de création
Annexe ZAC STE Apolline - documents administrarifs
Annexe ZAC Bois d'Aton-programme des équipements publiques
Annexe ZAC Bois d'Aton-modification du dossier de réalisation
Annexe ZAC Bois d'Aton-modification du dossier de création
Zonage EP Courdimanche
RPQS2021_et_annexes
RAD CYO
Annexes sanitaires 1
Annexes sanitaires 2
Contact

revisionplu@ville-courdimanche.fr